

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 107./TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 20 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 41/2020/DS-ST ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 20/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Đức Lộc (Thọ), sinh năm: 1971; cư trú ấp An Định 2, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và bà Đoàn Thị Mỹ Hồng, sinh năm: 1968; cư trú ấp Giồng Ké, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản bán đấu giá gồm:

Diện tích 1,168.7m<sup>2</sup> đất mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất thuộc thửa 613, tờ bản đồ số 7 (thửa cũ 348, tờ bản đồ số 4), tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Đoàn Thị Mỹ Hồng đứng tên quyền sử dụng.

Tài sản có giá khởi điểm là: **236.985.480 (hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi đồng)**. Làm tròn: **236.985.000đ (hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn đồng)**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2022. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Lê Đức Lộc và bà Đoàn Thị Mỹ Hồng được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Đức;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trương Minh Trung**